

ZATWIERDZAM
DYREKTOR
SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA
„ORION”
w Ciechocinku

lek. med. Jacek Makowski
Jacek MAKOWSKI

Ciechocinek, dnia 04.12.2019 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego**

na

Przebudowa i dostosowanie istniejących wewnątrz sali gastronomicznej do systemu samoobsługowego wydawania posiłków w postaci szwedzkiego stołu w Sanatorium Uzdrawiskowym MSWiA „ORION” w Ciechocinku

Kody CPV: 45000000 – 7 (Roboty budowlane);

45310000 – 3 (Roboty instalacyjne elektryczne);

45330000 – 9 (Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne).

Ogłoszenie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem Ogłoszenie nr 631835-N-2019 w dniu 04.12.2019 r.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej <http://bip.sanatoriummsw.pl/> w dniu 04.12.2019 r.

Ogłoszenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w dniu 04.12.2019 roku

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią załączniki:

- nr 1. - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (do pobrania osobno ze strony: <http://bip.sanatoriummsw.pl/>);
- nr 2.1 - Przedmiar branża budowlana w pdf (do pobrania osobno ze strony: <http://bip.sanatoriummsw.pl/>);
- nr 2.2 - Przedmiar branża elektryczna w pdf (do pobrania osobno ze strony: <http://bip.sanatoriummsw.pl/>);
- nr 2.3 - Przedmiar branża sanitarna w pdf (do pobrania osobno ze strony [www: http://bip.sanatoriummsw.pl/](http://bip.sanatoriummsw.pl/));
- nr 2.4 – Projekt w pdf (do pobrania osobno ze strony: <http://bip.sanatoriummsw.pl/>);
- nr 3 - Formularz ofertowy z załącznikami:
 - nr 3.1. – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu
 - nr 3.2. - Wykaz robót budowlanych
 - nr 3.3. - Wykaz osób przewidzianych do pełnienia obowiązków kierownika robót budowlanych
 - nr 3.4. - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp – grupa kapitałowa
- nr 4. - Projekt umowy.

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych i uregulowaniami prawnymi wydanymi na jej podstawie oraz innymi aktami prawnymi.
2. Ilekroć w treści mowa o:
 - 2.1. Prawo budowlane – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.);
 - 2.2. SIWZ – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2.3. Ustawie Pzp – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.);
 - 2.4. Kodeks Cywilny - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495);
 - 2.5. Wykonawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
 - 2.6. Zamawiający- należy przez to rozumieć Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji „ORION” w Ciechocinku (KRS: 0000002309, NIP: 8911404321, REGON: 910855711), ul. Warzelniana 1, 87-720 Ciechocinek, zwanym dalej SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „ORION” w Ciechocinku
 - 2.7.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWiA „ORION” W CIECHOCINKU
 UL. WARZELNIANA 1, 87-720 CIECHOCINEK
 tel. +48 54 2839109
 strona internetowa www.sanatoriummswia.pl
 adres poczty elektronicznej : www.zamowienia.publiczne@sanatoriummswia.pl
 KRS 0000002309 NIP:891-14-04-321. REGON: 910855711
 Godziny pracy: poniedziałek – piątek: 7:30 – 15:00

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i nast. ustawy Pzp oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. W sprawie żądanych dokumentów stosuje się Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.2016.1126)
4. W zakresie SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.
5. W sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: ***„Przebudowa i dostosowanie wnętrza Sali gastronomicznej do systemu samoobsługowego wydawania posiłków w postaci szwedzkiego stołu w Sanatorium Uzdrowskim MSWiA „ORION” w Ciechocinku”.***
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- 2.1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w pdf (załącznik nr 1. do SIWZ);
- 2.2. Przedmiar branża budowlana w pdf (załącznik nr 2.1. do SIWZ);
- 2.3. Przedmiar branża elektryczna w pdf (załącznik nr 2.2. do SIWZ);
- 2.4. Przedmiar branża sanitarna w pdf (załącznik nr 2.3. do SIWZ);
- 2.5. Projekt wraz z rysunkami w pdf (załącznik nr 2.4 do SIWZ);
- 2.6. Projekt umowy (załącznik nr 4. do SIWZ).

3. **W celu zachowania ciągłości funkcjonowania spożywania posiłków przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy (podział na etapy jak na rysunku w załączniku 2.4).**
4. Do realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych (lecz o parametrach nie gorszych) do wymienionych w przedmiarze robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej jako ST). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Zamówienie należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się udzielić minimalnej 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
7. Zamawiający informuje, że jeśli w dokumentacji przetargowej podano nazwy własne, są one tylko przykładowe i nie stanowią wskazania producenta, a określają jedynie klasę produktu i jego jakość. Wykonawca może zaproponować produkt o innej nazwie (produkt równoważny).
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia przyjmuje się jako kosztorysowe, a wysokość wynagrodzenia będzie ustalona na podstawie złożonej przez niego oferty. Sposób obliczenia ceny ofertowej na podstawie zestawienia planowanych do wykonania prac został podany w rozdziale XII niniejszej Specyfikacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.
10. Wspólny Słownik Zamówienia CPV: 45000000 – 7 (Roboty budowlane); 45310000 – 3 (Roboty instalacyjne elektryczne); 45330000 – 9 (Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne).
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
14. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
15. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
17. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
18. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia - za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane:
 - 18.1. Pracowników niższego szczebla technicznego – organizowanie i realizacja robót budowlanych;
 - 18.2. Pracowników fizycznych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych.
19. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu

zanonimizowane umowy o pracę (pozbawione danych osobowych pracowników) zawarte przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego. Z treści umów musi wynikać charakter czynności.

20. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pkt 18 niniejszego rozdziału, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do **06.03.2020 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. Nie podlegają wykluczeniu z art. 24 ust 1 ustawy PZP;
 - 1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.2.1. zdolności technicznej lub zawodowej.
 - a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty ogólnobudowlane o wartości co najmniej 40.000,00 PLN każda, potwierdzone dowodami, że zostały wykonane należycie.
Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie jeden/ą kontrakt/umowę.
 - b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje (osobą) osobami, które będą wykonywać przedmiotowe zamówienie (kierować robotami w przedmiotowym zamówieniu) posiadające:
 - uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej (elektrycznej) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - uprawnienia budowlane o specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 wydanymi na podstawie Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależć do właściwej izby samorządu zawodowego, zwłaszcza zrzeszonych w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia.
2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 1.2. niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:
 - 3.1. warunek określony w pkt 1.2. ppkt 1.2.1 a) SIWZ spełni jeden z Wykonawców samodzielnie;
 - 3.2. pozostałe warunki określone w pkt 1.2. SIWZ spełni co najmniej jeden z tych Wykonawców, albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.
4. Zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2. niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. V ust. 4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

- 5.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
- 5.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ustawy Pzp;
- 5.3. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane**;
- 5.4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

V-A. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP.

1. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 8 ustawy Pzp w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243,326,912,1655,1802 z późn zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498,912,1495,1655,1802 z późn zm).

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

1. Do oferty, w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w rozdziale V oraz, czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania w zakresie podstaw, o których mowa w rozdziale V-A Wykonawca dołącza **oświadczenie** w zakresie wskazanym w załączniku nr 3.1. do oferty. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI ust. 1 niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI ust. 1 niniejszej SIWZ.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Druk wzoru oświadczenia stanowi załącznik nr 3.4 do formularza ofertowego.

6. Po dokonaniu oceny ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 6.1. W zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia:
 - 6.1.1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
 - 6.2. W zakresie potwierdzenia sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający w tym zakresie nie żąda żadnych dokumentów lub oświadczeń od Wykonawcy
 - 6.3. w zakresie potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 6.3.1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, spełniający warunek określony w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.1 lit. a),

Druk wzoru wykazu stanowi załącznik nr 3.2 do formularza ofertowego

- 6.3.2. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz powinien potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1.2.1 lit. b).

Druk wzoru wykazu stanowi załącznik nr 3.3 do formularza ofertowego

7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust 6 pkt 6.1.1 – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 niniejszego rozdziału SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego rozdziału SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
10. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
11. Wykonawca powołujący się na mocy art. 22a ust. 1 ustawy Pzp przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zdolnościach technicznych innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w formie oryginału pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

12. Zgodnie z art. 22a. ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
13. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują te roboty, do realizacji których zdolności te są wymagane.
14. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI ust. 1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VII. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U.2016.1126 z późn. zm.).
INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których Zamawiający przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego, Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres Zamawiającego.
Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres E-mail : **zamowienia.publiczne@sanatoriummswia.pl**
4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ dotrze do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający będzie miał prawo udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VII ust. 6 niniejszej SIWZ.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
9. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
W kwestiach formalnych i merytorycznych – p. Maciej ORZEŁ.

10. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakiegokolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **5.000,00 PLN**.
2. Wadium może być wniesione w:
 - 1.1. Pieniądzu;
 - 1.2. Poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 1.3. Gwarancjach bankowych;
 - 1.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 1.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto 83 1130 1075 0002 6156 5520 0004 BANK BGK O/TORUŃ, z dopiskiem w tytule przelewu: „**Wadium w postępowaniu o nr ref.:AGKR-2374-12-2019**”
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w rozdziale VIII ust. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 5.1. Pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 5.2. Innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej:
 - 6.1. Zamawiający wymaga, aby wystawiona gwarancja była bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Ponadto koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4 a i 5 ustawy Pzp;
 - 6.2. Z treści przedłożonego dokumentu nie może wynikać konieczność przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego;
 - 6.3. Niedopuszczalny jest zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody

na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1.1. Wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 1.2. **Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej** wraz ze zbiorczym zestawieniem materiałów, sprzętu i zestawieniem przyjętych składników kalkulacyjnych. W celu wyceny planowanych robót Zamawiający przekazuje Wykonawcom przedmiar robót, służący uszczegółowieniu opisu pozycji przedmiarowych – załączniki od nr 2.1 do nr 2.3 SIWZ;
Niedołączenie kosztorysów do oferty równoznaczne jest z niezgodnością treści oferty z SIWZ, co skutkuje odrzuceniem oferty zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.
 - 1.3. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę, o ile fakt nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych;
 - 1.4. **Oświadczenia** wymienione w rozdziale VI ust. 1-2 niniejszej SIWZ.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. W przypadku oferty składanej przez konsorcjum każdy z członków konsorcjum składa: oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, oświadczenie w zakresie powiązań kapitałowych, jeżeli przepisy prawa wymagają posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności te dokumenty oraz dokumenty wymagane w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania. Pozostałe dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu składane są łącznie za całe konsorcjum.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
10. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący

Oferta w postępowaniu na:

„Przebudowa i dostosowanie wnętrza sali gastronomicznej do systemu samoobsługowego wydawania posiłków w postaci szwedzkiego stołu w Sanatorium Uzdrowskim MSWiA „ORION” w Ciechocinku ”

nr referencyjny: AGKR-2374-12-2019.

Nie otwierać przed: 19.12.2019 r. o godz. 10:30”

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy

12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010, 1649 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
15. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
17. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
18. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
19. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów wzoru umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Za złożenie oferty w miejscu i terminie określonym w ust. 2 - 3 niniejszego rozdziału SIWZ oraz właściwy stan opakowania i zabezpieczenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który na własne ryzyko i własną odpowiedzialność dokonuje wyboru sposobu dostarczenia oferty do Zamawiającego.

Za nieterminowe złożenie oferty oraz naruszony stan opakowania Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności.

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „ORION”
87 – 720 Ciechocinek ul. Warzełniana1
Sekretariat I piętro pokój nr 109
Od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00
lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego.

3. Termin składania ofert upływa w dniu **19.12.2019 r. o godz. 10.00** – dotyczy to również ofert złożonych inaczej niż osobiście.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **19.12.2019 r. godz. 10.30** w budynku głównym I piętro, pok. nr 109
5. Otwarcie ofert jest jawne a podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.sanatoriummswia.pl informacje dotyczące:
 - 6.1. Kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 6.2. Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 6.3. Ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Nie wskazanie w formularzu ofertowym (ofercie) wartości zamówienia brutto, terminu realizacji, czasu udzielonej gwarancji, będących kryteriami oceny oraz innych niezgodności z SIWZ ofert spowoduje **odrzućcie oferty**.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ, **łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia**.
2. Cenę oferty Wykonawcy winni wyliczyć na podstawie kalkulacji kosztorysowej robót sporządzonej w oparciu o przekazane im przedmiary (załączniki od 2.1 do 2.3 SIWZ) jako sumę iloczynów ilości ustalonych jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych, powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w rozdziale III niniejszego SIWZ wraz z załącznikami (załącznik do SIWZ nr: 1.; 2.1,2.2,2.3,2.4) oraz zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 niniejszej SIWZ.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza zgodnie art. 106e ust. 11 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (T. jedn.: Dz. U. z 2017 r. Poz. 1221, 249 z 2018 poz. 62, 861, 650 z późn. zm.).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Cena oferty musi obejmować wszelkie składniki kosztowe niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym m.in.:
 - 6.1. koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów podstawowych i pomocniczych, dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu na plac budowy, koszty użycia sprzętu budowlanego i środków transportu, montażu i demontażu na placu budowy itp.);
 - 6.2. koszty ogólne budowy (personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego, koszty zużycia materiałów i narzędzi, koszty bhp, ubezpieczenia, uporządkowania terenu budowy oraz wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem przedmiotowych robót zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi);

- 6.3. ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę (ryzyko obciążające Wykonawcę, kalkulowany zysk, wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonaniem zamówienia, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych).
7. Wykonawca nie powinien traktować opisów poszczególnych pozycji przedmiaru robót jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Nawet jeżeli w przedmiarze robót tego nie podano, Wykonawca winien przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązujących przepisów technicznych i wiedzy technicznej oraz projektu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty z należytą starannością. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.
 9. Jeżeli w ofercie nastąpią omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, Zamawiający poprawi je zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
 10. Jeżeli w toku wykonywania umowy zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, a zestawienie sporządził Zamawiający, Wykonawca może żądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia.
 11. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
 12. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę **roboty budowlanej**, których **świadczenie** będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
 13. Zgodnie z **art. 90 ust. 1** ustawy - Jeżeli cena oferty lub jej istotna część składowa wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
 - 13.1. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (T. jedn.: Dz.U. z 2017 r. poz. 847 oraz z 2018 r. poz. 650);
 - 13.2. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 13.3. wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 13.4. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 13.5. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 14. Zgodnie z **art. 90 ust. 1a** ustawy – W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - 14.1. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 14 niniejszego rozdziału SIWZ, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

- 14.2. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 14 niniejszego rozdziału SIWZ.
15. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.
16. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy (art. 90 ust. 3 ustawy Pzp), który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzenia, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Wstępna ocena ofert Wykonawców, opierać się będzie o liczbę punktów (dalej jako pkt) obliczonych w oparciu o poniższe wzory:

a) Ceny ofert brutto (waga 100%) będą obliczane zgodnie z poniższym wzorem:

Najniższa zaoferowana cena brutto

$$C_{(1,2)} = \text{-----} \times 100$$

cena brutto badanej oferty

Gdzie:

- „(1,2)” - Wartości liczbowe w nawiasie odnoszą się do nr ocenianej oferty;
- „C_(1,2)” - oznacza kryterium cenowe oferty nr ... wyrażone pkt – (maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt).

Ofertą najkorzystniejszą jest oferta z największą ilością punktów.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
- 1.1. **kopię uprawnień oraz aktualne dokumenty** przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, dla osób wskazanych w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik do oferty);
 - 1.2. **listę pracowników** świadczących roboty zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać, przed zawarciem umowy, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wynikach postępowania.
7. Jednocześnie, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej, informację o wynikach postępowania.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o planowanym terminie miejscu podpisania umowy.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, (zaokrąglonej w dół do pełnych setek), zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie można wnieść w formie i na zasadach określonych w art. 148 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: ZNWU) wnoszone w pieniądzu musi mieć formę przelewu bankowego na konto 83 1130 1075 0002 6156 5520 0004 BANK BGK O/TORUŃ . Przelew musi nastąpić w takim terminie, aby cała kwota zabezpieczenia była na koncie Zamawiającego przed podpisaniem umowy. W tytule przelewu należy wpisać: **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – AGKR-2374-12-2019**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innej formie niż pieniądzu należy zdeponować w Kasie SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „ORION”, pokój nr 123 I piętro w godz. od 8.00 do 14.00 w dniach od poniedziałku do piątku, nie później niż przed podpisaniem umowy. Wniesione zabezpieczenie należy opisać jak tytuł przelewu w ust. 3 niniejszego rozdziału SIWZ.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie innej niż w pieniądzu powinno mieć termin ważności o 30 dni dłuższy od terminu wykonania umowy.
6. W przypadku wnoszenia ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby wystawiona gwarancja była bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego.
8. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
10. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu wyżej wymienionych dokumentów.

XVI. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO ORAZ REALIZACJA ZAMÓWIENIA

1. Termin płatności faktury: do 30 dni od daty wpływu faktury do Sekretariatu Zamawiającego, o której mowa w rozdziale XI pkt 2 niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca dokona wywozu i utylizacji materiałów z demontażu zgodnie z pozycjami kosztorysowymi.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie i okolicznościach podanych poniżej:
 - 3.1. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - 3.1.1. wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać;
 - 3.1.2. działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót;
 - 3.1.3. konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz itp.;
 - 3.1.4. ujawnienia w trakcie robót urządzeń, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji robót;
 - 3.1.5. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3.1.6. nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 3.2. Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:
 - 3.2.1. konieczności wykonania robót zamiennych;
 - 3.2.2. konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy (dalej: PIP) i innych;
 - 3.2.3. ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmian w dokumentacji robót.
 - 3.3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:
 - 3.3.1. zmiany (zmniejszenia) zakresu zamówienia, wynikającej z wprowadzenia istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego zmian w dokumentacji projektowej;
 - 3.3.2. konieczności wykonania robót zamiennych;
 - 3.3.3. zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikającego z rzeczywistych obmiarów.
 - 3.3.4. zmiany wysokości wynagrodzenia gdy nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT.
 - 3.4. Inne zmiany:
 - 3.4.1. zmiany adresu firmy, w przypadku poinformowania Zamawiającego o zaistniałej zmianie;
 - 3.4.2. zmiany osób funkcyjnych wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy;
 - 3.4.3. zmiany podwykonawców w przypadku: wprowadzenia podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę.
 - 3.4.4. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
 5. Podstawą aneksu do umowy będzie Protokół konieczności i/lub wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zaakceptowany przez drugą stronę umowy, określający przyczyny zmiany i potwierdzający wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego rozdziału, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 5, pkt 6 ustawy Pzp.

XVI PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonywania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

XVII POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wnosi się na zasadach określonych w art. 180 ustawy Pzp.
3. Termin wniesienia odwołania określa art. 182 ustawy Pzp.
4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

XVIII KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „ORION” w Ciechocinku 87-720 ul. Warzelniana 1.
 - 1.1.1. Inspektorem danych osobowych jest Pan Piotr Melnicki, tel 607928294 lub mailowo na adres ido@sanatoriummswia.pl
- 1.2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 1.3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 1.4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 1.5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 1.6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
2. Posiada Pani/Pan:
 - 2.1. Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2.2. Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - 2.3. Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - 2.4. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
3. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 3.1. W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 3.2. Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3.3. Pa podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Przewodniczący komisji P. Maciej ORZEŁ

Członek komisji: p. Eryk HOFFMANN

Członek komisji: p. Krzysztof CZAJKA

Specyfikację wraz z załącznikami uzgodniono z:

Radcą Prawnym:

Głównym Księgowym :

Andrzej Grądzki
Kancelaria Adwokacka
adv. Andrzej Grądzki i Koledzy
ul. Bankowa 8A/15, 87-100 TORUŃ
tel. 56 622 84 65, mostowa7@o2.pl
ADWOKAT

.....
KSIĘGOWA

Wanda Jaworska

.....
Wanda Jaworska

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

(do pobrania osobno ze strony: <http://bip.sanatoriummsw.pl> zakładka zamówienia publiczne)

Załącznik nr 2.1 do SIWZ

PRZEDMIAR BRANŻA BUDOWLANA W PDF

(do pobrania osobno ze strony: <http://bip.sanatoriummsw.pl> zakładka zamówienia publiczne)

Załącznik nr 2.2 do SIWZ

PRZEDMIAR BRANŻA ELEKTRYCZNA W PDF

(do pobrania osobno ze strony: <http://bip.sanatoriummsw.pl> zakładka zamówienia publiczne)

Załącznik nr 2.3. do SIWZ

PRZEDMIAR BRANŻA SANITARNA W PDF

(do pobrania osobno ze strony: <http://bip.sanatoriummsw.pl> zakładka zamówienia publiczne)

Załącznik nr 2.4. do SIWZ

PROJEKT WRAZ Z RYSUNKAMI W PDF

(do pobrania osobno ze strony: <http://bip.sanatoriummsw.pl> zakładka zamówienia publiczne)

Załącznik nr 3 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z postępowaniem prowadzonym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie: „**Przebudowa i dostosowanie wnętrza Sali gastronomicznej do systemu samoobsługowego wydawania posiłków w postaci szwedzkiego stołu w Sanatorium Uzdrowskim MSWiA „ORION” w Ciechocinku**” nr referencyjny:

Ja / my niżej podpisan-y/-i:

1.

2.

3.

(Imię i nazwisko osoby/osób podpisujących ofertę)

działając w imieniu i na rzecz (dane Wykonawcy):

.....

.....

(Firma wykonawcy/ów składający/-ych ofertę, oraz adresy siedziby; w odniesieniu do konsorcjum wskazanie pełnomocnika)

NIP

REGON.....

PESEL

(dotyczy Wykonawców wpisanych do CEIDG RP oraz Wykonawców będących osobami fizycznymi)

Nr KRS

Adres do korespondencji:

.....

.....

tel., email:

Oferuję/my wykonanie usługi zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ (Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), w cenie oferty brutto podanej poniżej, obliczonej według zasad opisanych w SIWZ:

- **Cena oferty brutto** PLN;
- **Cena oferty netto:** PLN;
- **Stawka podatku VAT -** %.
- **Gwarancja minimum 60 miesięcy**

Oświadczam/ -y, że:

1. Nr służący do rozliczeń z Zamawiającym to:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Oferta niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

3. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym:

3.1. W

sprawie

oferty:

.....

tel. fax email:

;

3.2. W trakcie realizacji umowy :

tel. fax email:

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy / kierownik robót branży wiodącej:

p. tel.

5. Akceptuję/-my termin płatności – tj. 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury.

6. Zapoznałem/-liśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

7. Otrzymałem/-liśmy konieczne informacje potrzebne do sporządzenia oferty i właściwego wykonania zamówienia.

8. Zapoznałem/-liśmy się z projektem umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), zawartymi w nim postanowieniami i akceptujemy je i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Jeste-m/śmy związani niniejszą ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Ustanowiony został pełnomocnik (dotyczy podmiotów, o których mowa w art. 23 ustawy Pzp)*.

.....

.....

... (podać imię i nazwisko oraz adres do korespondencji, e-mail)

11. Stosownie do art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, wybór naszej oferty:

11.1. Nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)*;

11.2. Będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) jednocześnie wskazuję/my: nazwy (rodzaj) towaru, których dostawa będzie prowadzić do
jego
powstania*.....

.....
 ...
 wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku VAT*

12. Usługę budowlaną objętą zamówieniem zamierza-m/-my wykonać sam – bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców*. (W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, poniżej należy podać wyszczególnienie części powierzonych oraz firmę podwykonawcy/ów, adres podwykonawcy/-ów z adresem siedziby).....

13. Oświadczam/-y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

14. Do oferty dołączam/-y;

- 14.1.
- 14.2.
- 14.3.
- 14.4.
- 14.5.

....., dnia

.....
 (podpis/ podpisy osoby/osób uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 3.1. do formularza ofertowego
OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
„Przebudowa i dostosowanie wnętrza Sali gastronomicznej do systemu samoobsługowego wydawania posiłków w postaci szwedzkiego stołu w Sanatorium Uzdrowskim MSWiA „ORION” w Ciechocinku “nr ref.:AGKR-2374-12-2019
działając w imieniu Wykonawcy: (podać nazwę i adres Wykonawcy)
Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.
I. <u>Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie:</u> 1. <u>art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp:</u> <i>Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:</i> 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia; 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468 i 1495), b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, c) skarbowe, d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769); 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13; 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów; 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego

pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);

22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp:

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);

II. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (wypełnić, jeżeli dotyczy):

.....

III. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego dotyczące*:

1. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem co najmniej dwie roboty ogólnobudowlane o wartości co najmniej 40.000,00 PLN każda, potwierdzone dowodami, że zostały wykonane należyście. Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie jeden/a kontrakt/umowę.

b) dysponuję (osobą) osobami, które będą wykonywać przedmiotowe zamówienie (kierować robotami w przedmiotowym zamówieniu) posiadający:

- uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej (elektrycznej) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- uprawnienia budowlane o specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

wydanymi na podstawie Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.

2019 poz. 831 z późn. zm.) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego, zwłaszcza zrzeszonych w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia.

- c) (*W przypadku konsorcjum pkt: 1; 1 a) i 1b) każdy z członków konsorcjum wypełnia w zakresie, w jakim spełnia warunek w postępowaniu).

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów składane na podstawie art. 25a ust. 3 pkt 2 ustawy Pzp

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. V SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
 ...

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
 ..

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....

 ...

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
 Data i podpis (podpisy) upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

..... pieczęć Wykonawcy	
---------------------------------------	--

Załącznik Nr 3.2 do formularza ofertowego

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	ODBIORCA ADRES	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ogólne informacje: rodzaj, miejsce wykonania, itp.)	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (brutto)	TERMIN REALIZACJI (data odbioru)
1				
2				
3				
4				
5				

Uwaga:

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wiedzą z zakresu budownictwa, należyłą szczególną starannością i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, spełniający warunek określony w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2.2.a

.....

(miejscowość i data)

.....

{Podpis (podpisy) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy}

**WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO PEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW
KIEROWNIKA ROBÓT BUDOWLANYCH**

co najmniej jedna osoba na stanowisko kierownika budowy posiadająca uprawnienia do kierowania przedmiotowymi robotami budowlanymi o specjalności:

- w zakresie konstrukcyjno-budowlanej (ogólnobudowlanej),
- w zakresie instalacyjnej (elektrycznej) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Oświadczamy, że:

1. *** dysponujemy n. w. osobami:**

L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane (numer, zakres)	Przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa (podać Izbę i nr ewidencyjny)	Informacja o podstawie dysponowania osobą, numer telefonu

2. *** nie dysponujemy ww. osobami, lecz będziemy dysponować**, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia ww. osoby.

**niepotrzebne skreślić*

Oświadczamy, że osoba/-y wymieniona/-e w ww. wykazie posiada/-ją wymagane uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T. jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276) i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zobowiązujemy się do dostarczenia do dnia zawarcia umowy kopii uprawnień i kwalifikacji dla wszystkich ww. osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia.

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(Podpis (podpisy) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E
O P R Z Y N A L E Ż N O S C I L U B B R A K U P R Z Y N A L E Ż N O Ś C I
D O G R U P Y K A P I T A Ł O W E J

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369 z późn. zm.)

Ja/My niżej podpisany/-i

1)

2)

(Imię i nazwisko osoby/osób podpisujących oświadczenie)

Działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

(firma Wykonawcy lub wykonawców składającego/-ych oświadczenie oraz adres/-y siedziby)

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nr. referencyjnym:, którego przedmiotem jest **„Przebudowa i dostosowanie wnętrza Sali gastronomicznej do systemu samoobsługowego wydawania posiłków w postaci szwedzkiego stołu w Sanatorium Uzdrawiskowym MSWiA „ORION” w Ciechocinku”** prowadzonym przez SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA „ORION”, oświadczam/-y, że:

✓ **nie należymy / należymy*** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

UWAGA:

W przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do grupy kapitałowej.

....., dnia

(miejscowość, data)

(podpis)

* **niepotrzebne skreślić.**

UWAGA:

W przypadku składania oferty przez Konsorcjum – oświadczenie składa każdy z członków Konsorcjum.

Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR (Projekt)

Zawarta w Ciechocinku w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa: SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe MSWiA „ORION” z siedzibą w Ciechocinku, 87-720 Ciechocinek, ul. Warzełniana 1, NIP: 891-14-04-321, REGON: 910855711, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentuje:

Dyrektor – lek. med. Jacek MAKOWSKI

a

Firmą: ..., z siedzibą ..., ul. ..., ..., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS pod numerem ..., której akta przechowywane są przez Sąd Rejonowy w ..., Wydział ... Gospodarczy KRS, posługującą się numerem NIP: ..., REGON: ..., PESEL:, zwaną dalej WYKONAWCĄ, którą reprezentuje:

.....

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 16.10.2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż 5 548 000 euro.

PKOB - 1264

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się realizacji zadania: **„Przebudowa i dostosowanie wnętrza Sali gastronomicznej do systemu samoobsługowego wydawania posiłków w postaci szwedzkiego stołu w Sanatorium Uzdrowiskowym MSWiA „ORION” w Ciechocinku”**.
2. Roboty będą realizowane w oparciu o przedmiary robót, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pozostałą dokumentację stanowiącą załączniki do umowy.

§ 2

1. Treść umowy powstała w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach przetargowych, stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ST) – załącznik nr 2
 - 2) Przedmiar robót:
 - a) branża budowlana - załącznik nr 3.1.,
 - b) branża elektryczna - załącznik nr 3.2,
 - c) branża sanitarna - załącznik nr 3.3;
 - 3) Kopia *Kosztorysu ofertowego* wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy – załącznik nr 4.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy określony w umowie jest tożsamy ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie, a przedmiot zamówienia nie może wykraczać poza jego określenie w SIWZ.

§ 3

1. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy.
 - 1) **Data rozpoczęcia** jest to data podana w umowie, w której wykonawca ma rozpocząć realizację robót.
 - 2) **Data zakończenia robót** jest to termin skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót potwierdzona przez inspektorów wpisem do dziennika budowy / zeszytu postępu robót, zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
 - 3) **Dokumentacja projektowa** obejmuje rysunki, obliczenia i inne dokumenty przygotowane przez zamawiającego w czasie trwania umowy.
 - 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB.
 - 5) **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.
 - 6) **Oferta wybranego wykonawcy** jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego.
 - 7) **Okres zgłaszania wad** przez użytkownika jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez wykonawcę.
 - 8) **Podwykonawca/dalszy podwykonawca** jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą/podwykonawcą na wykonanie części robót objętych umową na zasadach określonych przez Zamawiającego w § 22 oraz za jego pisemną zgodą.
 - 9) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 - 10) **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.
 - 11) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
 - 12) **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w protokole przekazania terenu budowy.
 - 13) **Termin wykonania przedmiotu umowy** jest to określona w umowie data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie przedsięwzięcia objęte umową.
 - 14) **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy zamawiającym i wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
 - 15) **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
 - 16) **Wykonawca** jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania robót.
 - 17) **Zamawiający** jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy.
2. Skróty i uproszczenia.
 - 1) **BIOZ** - Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 - 2) **KC** - Kodeks cywilny
 - 3) **PB** - Prawo budowlane
 - 4) **PN** - Polska norma
 - 5) **PKOB** - Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych

- 6) **Pzp** - Prawo zamówień publicznych
- 7) **SIWZ** - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 8) **WIMB** - Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
- 9) **WOT** - Wojsk Obrony Terytorialnej
- 10) **ZNWU** - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Językiem umowy jest język polski.

Przedmiot umowy

§ 4

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego określonego w § 1 ust.1 umowy. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
 - a) wykonanie prac przygotowawczych;
 - b) wykonanie robót podstawowych i tymczasowych ujętych w przedmiarze robót oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - c) wykonanie prac porządkowych;
 - d) przygotowanie pełnej dokumentacji do odbioru określonej w § 5 ust. 10 umowy;
 - e) przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (T. jedn.: Dz.U. z 2019 poz. 730 z późn. zm.). Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
 - f) odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają: przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oferta wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy / zeszycie postępu robót.
4. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnego obiektu.
5. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Użytkownikiem instruktaż z zakresu bezpieczeństwa podczas realizacji robót budowlanych.
6. Nieprzestrzeganie określonych przez Użytkownika zasad bezpieczeństwa może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.

Prawa i obowiązki stron

§ 5

Prawa i obowiązki wykonawcy:

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

1. Protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacjami technicznymi, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Realizacja przedmiotu umowy z zachowaniem wszystkich terminów określonych w tej umowie.

4. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami, określonymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, dotyczących niniejszego zamówienia i dokumentami technicznymi.
5. Zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
6. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia - za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane:
 - 6.1. Pracowników niższego szczebla technicznego – organizowanie i realizacja robót budowlanych;
 - 6.2. Pracowników fizycznych – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych.
7. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca.
8. 8.1 Wykonawca założy przed rozpoczęciem robót budowlanych Zeszyt postępu robót na wzór dziennika budowy (w przypadku gdy Dziennik budowy nie jest wymagany), z wypełnioną odpowiednio stroną tytułową (pierwsza strona zeszytu). Strona tytułowa winna zawierać informacje takie jak: nazwa zadania, nr umowy, nazwa i adres remontowanego obiektu, nazwa i adres inwestora, osoby funkcyjne. Dopuszcza się użycie gotowego druku jakim jest Dziennik budowy.
 8.2 Pozostałe ponumerowane strony przeznaczone są do właściwych wpisów określających przebieg robót i zdarzeń zachodzących w trakcie realizacji robót, potwierdzone podpisem osoby funkcyjnej wraz z datą.
 8.3. Po zakończeniu robót budowlanych, Zeszyt postępu robót należy załączyć do zawiadomienia o zakończeniu robót, najpóźniej w dniu odbioru robót. Kopia Zeszytu postępu robót zostanie przekazana Wykonawcy na jego wyraźną prośbę.
 8.4. Zeszyt postępu robót stanowi własność Zamawiającego i jest elementem dokumentacji powykonawczej zadania.
9. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 2) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 3) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację,
 - 5) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach technologicznych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 6) ustosunkowania się w Dzienniku budowy / Zeszycie postępu robót do zaleceń w nim zawartych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania budynku. Koszty wykonania tych robót ponosi Wykonawca w przypadku jego winy.
11. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,

- 4) odbiór w okresie rękojmi,
- 5) odbiór ostateczny.
12. Do dnia zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować wynikające z art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią strony Dziennika budowy/ Zeszytu postępu robót z wpisami inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie potwierdzenia zakończenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
13. Do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności: zeszyt postępu robót / dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły badań, prób, sprawdzeń i odbiorów jak również protokół i oświadczenie z rozliczenia się z mediów u Administratora.
14. **Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy / kierownik robót branży wiodącej:** . Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
15. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
17. 17.1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy.
17.2 Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złotych polskich, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
19. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu aktualną listę pracowników (imię, nazwisko, serię i Nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka pojazdu, Nr rejestracyjny) przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.
20. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 31 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
21. W przypadku gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 % wartości umowy, o której mowa w § 13, ust. 1 za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad o których mowa w ust. 31.
22. Zamawiający wymaga aby wszystkie czynności składające się na wykonanie robót i związane z wykonywaniem tych robót, dla których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na terenie budowy były wykonywane w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (DZ. U. z 2019 r. poz. 80 z późn. zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy, Podwykonawców robót. Wymaganie nie dotyczy Kierownika budowy, jeżeli Wykonawca wykaże, iż osoba powołana do pełnienia tej funkcji była związana przed zawarciem niniejszej Umowy z Wykonawcą inną formą zatrudnienia np. wieloletnim kontraktem lub prowadzi działalność gospodarczą obejmującą pełnienie tej funkcji.
23. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane umowy o pracę (pozbawione danych osobowych pracowników) zawarte przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego. Z treści umów musi wynikać charakter czynności.

24. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ust. 23 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku placu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót”.
26. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował przedmiot umowy w zakresie zgodnie z załącznikiem Nr ... do umowy. Stwierdzenie przez Zamawiającego braku realizacji podmiotu trzeciego podczas realizacji umowy skutkować będzie odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
27. Wykonawca prac budowlanych, remontowych oraz rozbiórkowych jako wytwórca odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) zobowiązuje się do właściwego zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z zasadami określonymi w ww. ustawie.
28. Wykonawca zobowiązuje się do pomniejszenia kosztów wykonania robót budowlanych o wartość materiałów (np. złomu) uzyskanych z demontażu lub rozbiórki.
29. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska.
30. Do kierowania robotami budowlanymi wyznaczone są następujące osoby:
p. posiadający uprawnienia budowlane branży elektrycznej / sanitarnej.
31. Zmiany osób wymienionych w § 5 ust. 14 i powyżej ust. 30 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez wprowadzenie aneksem do umowy. Zmiany osób w inny sposób będą traktowane jako niewywiązanie się Wykonawcy z warunków umowy i będą skutkowały odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
32. Kierownik budowy i kierownicy robót mają obowiązek uczestniczyć w Radach budowy.
33. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji wykonania przedmiotu umowy, zobowiązuje się do wykonania pomiarów własnych z natury.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy, przekazania niezbędnej do realizacji robót dokumentacji oraz odebrania robót i zapłata umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Dokonania odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
5. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na etapie robót budowlanych Zamawiający wyznacza:
 - a) p. (branża ogólnobudowlana), tel.:
 - b) p. (branża elektryczna), tel.:
 - c) p. (branża sanitarna), tel.:
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego:

- a) p. (inspektor branży) tel.
 b) p. (inspektor branży) tel.
 c) p. (inspektor branży) tel.

Terminy umowne realizacji robót budowlanych

§ 7

Zamawiający przekaze protokolarnie, a Wykonawca przyjmie teren budowy określony w dokumentacji i specyfikacji technicznej w terminie **do 3 dni roboczych** od daty zawarcia umowy.

§ 8

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **06.03.2020 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru w terminie 5 dni kalendarzowych od jej zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane i wykonawca usunie ewentualne stwierdzone usterki oraz przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

§ 9

Terminy odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy / zeszycie postępu robót.

§ 10

1. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz w obecności upoważnionych przedstawicieli Użytkownika i Administratora, a w razie potrzeby również przy udziale Projektanta.
2. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego przez Inspektorów nadzoru, nastąpi w ciągu 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 3 dni kalendarzowych od potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Czas trwania odbioru wynosi maksymalnie 3 dni robocze.

§ 11

Odbiór w okresie rękojmi: Odbiór w okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi.

§ 12

Odbiór ostateczny: Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Odbiór ten winien nastąpić nie później niż 14 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji jakości.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ogólne wynagrodzenie (zgodnie ze złożoną ofertą) w wysokości:

brutto: PLN

słownie złotych polskich:/100

podatek VAT 23%: PLN

słownie złotych:/100

netto: PLN

słownie złotych polskich:/100
2. Wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, który stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i **jest wynagrodzeniem kosztorysowym**. Ponadto, w przypadku, gdy nie uwzględniono tego w przedmiarach robót, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - a) wykonać prace przygotowawcze, wyszczególnione w art. 41 ust. 2 ustawy PB;
 - b) utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru obiektu budowlanego, w zależności od warunków atmosferycznych i wystąpienia takiej konieczności ogrzewać lub osuszać obiekty w czasie realizacji robót, składować i zutylizować odpady powstałe wskutek wykonanych robót budowlanych;
 - c) wykonać próby i pomiary techniczne;
 - d) dostarczyć w dniu przekazania terenu robót „Zeszyt postępu robót” zgodnie z § 5 ust. 10 umowy;
 - e) wykonać czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 ustawy PB.
3. Wartość umowna określona w ust. 1 stanowi wysokość wynagrodzenia, które otrzyma Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy i stanowi wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
4. Wartość umowna określona w ust. 1 może ulec zmianie w związku z ewentualnymi pracami zamiennymi lub zaniechanymi uwzględnionymi w protokole konieczności oraz kosztorysie ofertowym przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty.
5. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy obejmuje usługi wymienione w załączniku nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i mając na uwadze oświadczenie Wykonawcy, wskazane w ust. 6 powyżej, spełnione są przesłanki do zastosowania odwróconego obowiązku podatkowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę w kwocie netto z adnotacją dotyczącą odwróconego obciążenia. Zamawiający do wystawionej faktury doliczy podatek od towarów i usług i rozliczy go, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. W przypadku, gdy nie zachodzą przesłanki do zastosowania odwróconego obowiązku podatkowego, rozliczenie odbywa się na zasadach dotychczasowych. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę obejmującą podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty.

10. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
11. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy o wykonanie robót dodatkowych, jeśli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania tych robót nieobjętych ofertą, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, a także innych koniecznych zmian w umowie określonych na podstawie art. 144 ustawy PZP ujętych, które zostały wykryte i zaakceptowane przez Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu wprowadzającego zmiany w umowie

Warunki płatności

§ 14

1. Ze względu na termin realizacji na przełomie roku Strony postanawiają, a Zamawiający dopuszcza płatność częściową robót przedmiotowego zamówienia wykonanych do końca 2019 roku. Warunki odbioru i płatności jak dla odbioru końcowego.
2. Najpóźniej w ciągu 30 dni kalendarzowych po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę końcową. Do prawidłowo wystawionej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego, świadczący o należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez wcześniejszej weryfikacji przez Zamawiającego dokumentów stanowiących załącznik lub błędnie wystawionej faktury to Zamawiający ma prawo uznać ją za bezzasadną. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany oficjalnym pismem o podstawie nieopłacenia faktury.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia jej przyjęcia (za datę przyjęcia przyjmuje się datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury do sekretariatu Zamawiającego). Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata należności nastąpi w formie przelewu, z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku dłużnika nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości ceny umownej brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,30% wartości ceny umownej brutto, liczonej za każdy dzień opóźnienia od terminu umownego zakończenia robót,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,30% wartości ceny umownej brutto przewidzianej za wykonanie całości przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,30% wartości ceny umownej brutto przewidzianej za wykonanie robót budowlanych, liczonej za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,10% wartości zamówienia brutto udzielanego podwykonawcy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

- 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om) w wysokości 10% wartości tego wynagrodzenia brutto, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 7) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,10% wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy,
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającym Podwykonawca, w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto udzielanego podwykonawcy za każdy przypadek,
 - 10) Za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. (kwota min. wynagrodzenia x ilość osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę x ilość miesięcy),
 - 11) za niedostarczenie kopii umowy, o której mowa w § 5 ust. 18, w wysokości 200 zł.
2. Łącznie wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych nie może przekraczać 40% wartości brutto wynagrodzenia przewidzianego za ich wykonanie.
 3. W uzasadnionym przypadku strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 4. W sytuacji naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia noty księgowej. W przypadku nieuregulowania płatności przez Wykonawcę kara umowna zostanie potrącona z dowolnej należności Wykonawcy.
 5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
2. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego Zamawiającemu.
3. Wykonawca w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki.
4. W przypadku nie usunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. W okresie rękojmi oraz gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, ich instalacji oraz wyposażenia, mających wpływ na trwałość gwarancji producenta.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż..... dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt oraz ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielona gwarancja oraz rękojmia nie naruszają ani nie ograniczają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń tytułem naprawienia szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie pogwarancyjnym oraz w odbiorze ostatecznym w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

§ 17

1. W okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, a w przypadku odmowy wykonania powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. W razie drugiej bezskutecznej naprawy wady lub wymiany rzeczy na wadliwą, bądź dalszego istnienia jakiegokolwiek z wad będącej przedmiotem naprawy lub wymiany, Zamawiający jest uprawniony do zastosowania instytucji wykonania zastępczego przez inny podmiot, na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym w sposób uwzględniający techniczne możliwości ich usunięcia to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 18

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają ZNWU w wysokości – (tj. **10% ceny oferty**), **słownie** w formie (**Gwarancji bankowej, Gwarancji ubezpieczeniowej, innej**, z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia upływu planowanego umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy).
2. 2.1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego.
2.2. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku wydłużenia umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydłużający termin ZNWU w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania aneksu pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z faktury Wykonawcy.
7. Część zabezpieczenia 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, po uprzednim wniosku Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia, zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia końcowego odbioru.
8. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione **30 % ZNWU tj. kwota w wysokości PLN.** lub wniesione nowe ZNWU w jednej z form zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy PZP, a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu odbioru końcowego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmię nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
9. Po upływie okresu rękojmi, na wniosek Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia, Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni w ciągu 15 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu ZNWU złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument ZNWU na adres Wykonawcy.
W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z ZNWU lub wystąpi o nią do Gwaranta.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
11. Niezawiadomienie w terminie 14 dni kalendarzowych o zaistnieniu powyższych sytuacji może spowodować, iż Zamawiający przekaże środki finansowe do depozytu sądowego.
12. 1. W celu zabezpieczenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca udziela prawnego zabezpieczenia w postaci przekazania Zamawiającemu prawidłowo podpisanego weksla in blanco wraz z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
2. Weksel in blanco wraz z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z podpisaną umową.

Rozliczenie za media**§ 19**

1. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże wykonawcy w porozumieniu z Użytkownikiem:
 - a) punkt poboru wody,
 - b) punkt poboru energii elektrycznej,
 - c) ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenie przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
2. Do obciążenia za zużytą energię elektryczną przyjmuje się następujące założenia:
 - a) w przypadku zamontowania podlicznika, koszty zużycia energii elektrycznej wyliczone będą na podstawie odczytów podlicznika pomnożonego przez stawkę za 1kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym w zakładzie energetycznym właściwym dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh energii elektrycznej obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze wystawionej przez dostawcę i dystrybutora energii elektrycznej.
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania przedmiotu umowy, ryczałtowy sposób rozliczania za energię elektryczną, wtedy wartość zużycia oblicza się w oparciu o moc urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym w zakładzie energetycznym właściwym dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy.
Stawka za 1 kWh energii elektrycznej obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze wystawionej przez dostawcę i dystrybutora energii elektrycznej.”
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za każdorazowe przekroczenie mocy zamówionej, jakie wystąpi na liczniku głównym Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu wartości przekroczenia w formie pisemnej z przedstawicielem Zamawiającego na koniec każdego miesiąca.
4. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę wraz z odprowadzonymi ściekami, Wykonawca zostanie obciążony na warunkach ustalonych w protokole z przekazania przedmiotu umowy oraz umowy odsprzedaży.
5. Forma i częstotliwość rozliczenia za zużyte media zostanie ustalona podczas przekazania placu budowy.
6. Zamawiający dokona potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy, wyliczonych zgodnie z § 19 ust. 1-5 należności Zamawiającego z rozliczeń mediów zużytych przez Wykonawcę.

Odstąpienie od umowy**§ 20**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez zachowania terminów na odstąpienie od umowy przewidzianych w §20 ust. 7 umowy, w sytuacji rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę, polegającego w szczególności na:
 - 1) braku zachowania szczególnej należytej staranności w wykonaniu zobowiązania, leżącej po stronie Wykonawcy jako podmiocie profesjonalnym,
 - 2) braku przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wynikającej z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815 z późn. zm),
 - 3) braku przestrzegania zasad przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
 - 4) braku przestrzegania zasad wynikających z ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r., poz. 1292, 1495 z późn. zm.),

- 5) innych podstawowych norm prawa budowlanego,
 - 6) z przyczyn zawnionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych (art. 145 i 145a) i Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jego pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego na piśmie,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy i opóźnienie to trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca opóźnia z własnej winy usuwanie wad i usterek i opóźnienie to trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych,
 - 6) Wykonawca uchyli się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym i nastąpiło to minimum 2 razy pomimo pisemnego powiadomienia,
 - 7) Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową i kontynuuje pomimo upomnienia,
 - 8) Wykonawca realizuje umowę przy pomocy podwykonawców, na których zatrudnienie nie otrzymał zgody Zamawiającego lub niezgłoszonych Zamawiającemu i nie zmienił sposobu wykonania robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu,
 - 9) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z zawartą umową i nie zmienił sposobu wykonania robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu,
 - 10) za stwierdzoną trzykrotnie nieobecność kierownika budowy lub kierowników robót branżowych/robót podczas kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Rady budowy oraz innych spotkań organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania,
 - 11) Wykonawca podzleca jakkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia (podmiot trzeci);
 - 12) w razie konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 13) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 14) Wysokość kar umownych za opóźnienie naliczonych w trakcie realizacji umowy wyniesie 40% wartości wynagrodzenia umownego za całość udzielonego zamówienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy i okres ten trwa powyżej 30 dni kalendarzowych,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych elementów robót na swój koszt.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający:

- 1) dokona protokolarnie odbioru wykonanych robót oraz uiści wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do odebranych i wykonanych robót,
 - 2) przejmie protokolarnie od Wykonawcy uporządkowany, pozbawiony urządzeń, sprzętu i materiałów należących do niego teren budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do wykonanych robót,
 - 2) dokonania przyjęcia materiałów niewbudowanych,
 - 3) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) przejęcia terenu budowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia wraz z podaniem uzasadnienia, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zaistnienia okoliczności wskazanych jako podstawa odstąpienia.
8. W przypadku stwierdzenia dostarczenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) niezgodnego lub fałszywego Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

Wprowadzenie zmian do umowy

§ 21

1. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy PZP obowiązuje zakaz wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności wskazana w art. 144 ust. 1 pkt. 1)-6).
2. W przypadkach przewidzianych w ustawie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą obu stron. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez obie strony umowy.
3. Zmiany w umowie mogą być wprowadzone jeżeli zostały przewidziane w ogłoszeniu lub SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień określających:
 - 1) zakres zmian w szczególności możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) charakter zmian i warunki wprowadzenia zmian.
4. Mając na uwadze zasady określone w art. 144 ust.1 pkt.1 o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość następujących zmian:
 - 1) **Zmiany osobowe, zmiany w zakresie przepisów prawnych, norm resortowych, które nie są zmianami istotnymi, i dotyczą:**
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz zmian w aktach wykonawczych, normach resortowych związanych z przedmiotem zamówienia, jak również nieujęcie, nieuwzględnienie przez projektanta rozwiązań z tymi przepisami związanych;
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - c) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających określone na dzień składania ofert warunki i posiadające uprawnienia postawione przez Zamawiającego w SIWZ;
 - d) zmiany podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy;
 - e) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego;

- f) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, bezpieczniejszą niż określona w SIWZ;
- g) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów, zastosowaniu niewłaściwych przepisów;

2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, gdy nie była znana na dzień podpisania umowy i będzie opłacona po otrzymaniu środków na ten cel przez Zamawiającego;
- b) ustawowe zmiany podstawowego wynagrodzenia pracowników powyżej 10% lub zmiana stawki na ubezpieczenia społeczne czy zdrowotne określone w art. 142 ust. 5) ustawy PZP;
- c) robót rozliczeniowych, wynikających z różnicy pomiędzy przedmiarami a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru, przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty;
- d) w przypadku robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych.

3) Zmiany terminów umownych w realizacji zamówienia:

- a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - b) zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich, w oparciu o potwierdzone opóźnienie jako niezawinione przez Inspektora Nadzoru;
 - c) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - realizacji robót zamiennych, dodatkowych,
 - udzielenia zamówienia dodatkowego, koniecznego dla prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia, którego wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy
- Powyższe będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy / zeszyte postępu robót wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu;
- d) zmiany ilości faktur, terminu płatności czy wartości faktur w przypadku wystąpienia okoliczności, w których powyższe zmiany nie będą istotne oraz nie będą negatywnie wpływały na realizację zamówienia;
 - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.4 ust. 3) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 5. Oprócz zmian przewidzianych w pkt. 4 możliwe są zmiany umowy przewidziane w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem zaistnienia przesłanek w nich określonych.
- 6. Prośba Wykonawcy dotycząca zmiany opisanej ust. 4 pkt 3) powinna być złożona do Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o okolicznościach uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy. Za datę dostarczenia wniosku Zamawiający uzna datę wpływu do kancelarii Zamawiającego. Po tym terminie wnioski nie będą rozpatrywane.

Podwykonawstwo

§ 22

1. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą Zamawiającego i tylko w zakresie części robót nie wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane (art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy PZP).
2. Wykonawca zamierza powierzyć wyszczególnionym podwykonawcom **następujące części zamówienia** **(załącznik Nr 6 do umowy) – jeżeli dotyczy.**
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Dla zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo. Powyższa zmiana wymaga uwzględnienia w aneksie do umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem z Podwykonawcą, dotyczy umów zawartych z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie jak również Podwykonawców wprowadzanych w trakcie realizacji zamówienia.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem zdolności technicznych i zawodowych odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające zdolności techniczne i zawodowe Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

- h) wartość ostatniej części wynagrodzenia dla podwykonawcy, dalszego podwykonawcy może wynosić nie więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całości zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu – za pośrednictwem kancelarii Zamawiającego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 30 dni kalendarzowych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu do sekretariatu na zasadach określonych w ust. 10.
12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7 pkt f).
 - niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 10,
 - zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia

zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 10 -16.
22. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 10 - 16.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
25. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 KC.
26. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

27. W przypadku powierzenia wykonania części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
28. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
29. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
30. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Kwota zapłaty nie może być wyższa niż wartość tej części zamówienia określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub formularzu ofertowym Wykonawcy.
31. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
32. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
33. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 32, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
34. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
35. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
36. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
37. Przepisy ust. 37 i 38 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
38. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
39. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Postanowienia końcowe

§ 23

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 2.1. – Przedmiar branżą budowlaną

Załącznik nr 2.2. – Przedmiar branżą elektryczną

Załącznik nr 2.3. – Przedmiar branżą sanitarną

Załącznik nr 3 – Kosztorysy ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Potwierdzenie wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik nr 5 – Umowa z podwykonawcą (jeżeli dotyczy)

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

UZGODNIONO:

Załącznik nr 1 do umowy2019

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Zgodny z SIWZ

Załącznik nr 2.1. do umowy2019

Przedmiar branżą budowlana

Zgodny z SIWZ

Załącznik nr 2.2. do umowy2019

Przedmiar branżą elektryczna

Zgodny z SIWZ

Załącznik nr 2.3. do umowy2019

Przedmiar branżą sanitarna

Zgodny z SIWZ

Załącznik nr 2.4. do umowy2019

Projekt

Załącznik nr 3 do umowy2019

Kosztorysy ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 4 do umowy2019

Potwierdzenie wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik nr 5 do umowy2019

Umowa z podwykonawcą (jeżeli dotyczy)