

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt	INSTALACJA WOD.-KAN. DLA PRZEBUDOWY ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWiA "ORION" - ETAP III
Kod CPV	45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Budowa	87-720 CIECHOCINEK UL WARZELNIANA 1 DZ NR 156,158,160/6,164,165,166,167 OB. CIECHOCINEK
Zamawiający	SPZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWiA ORION
Biuro kosztorysowe	Biuro Projektowe Instalacji Sanitarnych REVENT Magdalena Wojciechowska Aktualizacja cenowa: Biuro Kosztorysowe NORMAN sp. z o.o. sp.k. ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 www.norman.net.pl email: kosztorysy@norman.net.pl

Sporządził mgr inż. Damian Grabowski, aktualizacja cenowa - mgr inż. Monika Kuzia

Bydgoszcz 2017-09-05;aktualizacja: luty 2021

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

INSTALACJA WOD.-KAN. DLA PRZEBUDOWY ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWIA "ORION" - ETAP III

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt jest podpiwniczony, dwie kondygnacje nadziemne. Wchodzi w skład kompleksu sanatoryjnego o rozczłonkowanym kształcie. Wysokość od terenu do okapu Sali gimnastycznej wynosi 4,65 m, części garażowej i basenowej zaś 7,50 m.

Konstrukcja budynku jest tradycyjna. Fundamenty są wykonane jako żelbetowe w postaci łąw fundamentowych; ściany piwniczne są z bloków betonowych. Ściany nadziemne wykonano jako murowane, zaś stropy żelbetowe z elementów drobnowymiarowych (DZ-3) lub płyt żelbetowych na żebrach. Nad częścią wyższą stropodach jest płaski nie wentylowany, nad salą gimnastyczną z płyt korytkowych na belkach stalowych.

Przedmiotowy obiekt nie jest obiektem zabytkowym i nie wpisany do rejestru zabytków i w związku z tym nie podlega ochronie i uzgodnieniu.

Celem projektu jest remont i dostosowanie do potrzeb Zakładu Przyrodoleczniczego i Fizjoterapii i obowiązujących przepisów. Opracowanie obejmuje część pomieszczeń. Pomieszczenia wchodzące w skład obecnego obiektu to pomieszczenia rehabilitacyjne – lecznicze, socjalne, pomocnicze.

Projekt obejmuje remont części budynku Sanatorium MSWIA Orion w którym prowadzone są zabiegi. Liczba pracowników korzystających z pomieszczeń szatniowych zlokalizowanych na piętrze to 9 mężczyzn i 24 kobiet z tym, iż prace są zmianowe i na poszczególnych zmianach pracuje odpowiednio 5/5 i 12/12 osób. Jednakże osoby pracujące wyłącznie na części zabiegowej (objętej opracowaniem) to 9 na parterze i 9 na piętrze.

Dlatego też zaprojektowano sanitariaty dla pracowników w części parteru w strefie wyjścia. Na poziomie piętra zlokalizowano pomieszczenie socjalne. W części piwnicznej zaprojektowano zespół szatniowy z łazienkami dla 10 pracowników (mężczyzn), szatnie podzielono na szatnie odzieży domowej i szatnie odzieży roboczej. W piwnicy znajduje się również pomieszczenie socjalne. Opracowanie parteru obejmuje strefę Borowiny i część szatniową zlokalizowaną przy basenie (dla kuracjuszy) oraz remont istniejących sal do ćwiczeń. Z borowiny korzystają pensjonariusze sanatorium, z wyjątkami gdy są prowadzone zabiegi dla osób z zewnątrz lecz są to sporadyczne wypadki w ilości do 2 osób dziennie. Dla osób z zewnątrz przewidziano zespół sanitarny i szatniowy na poziomie parteru (pom 08) oraz pomieszczenie wypoczyniania po zabiegach dla kobiet i mężczyzn (pom01,02). W sumie zabiegów borowinowych wykonywanych jest do 90 dziennie. Dla osób korzystających z zabiegów zaprojektowano łazienki na poziomach piętra i parteru. Na poziomie piętra opracowanie obejmuje strefę masażu i administracyjno - socjalną oraz wykonanie dodatkowej wentylacji w ist sali ćwiczeń. Na poziomie piętra zaprojektowano również pomieszczenie dla lekarza i pielęgniarki wraz niezbędnymi pomieszczeniami tj.: brudownik, pomieszczenia na chemię, pokój planowania zabiegów.

Spis działów przedmiaru robót

Strona 3/8

INSTALACJA WOD.-KAN. DLA PRZEBUDOWY ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ
GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWIA "ORION" - ETAP III

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Instalacja wod.-kan. - III etap Pozostale				
1.1.	Prace montażowe kanalizacja				
1.2.	Prace demontażowe				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

INSTALACJA WOD.-KAN. DLA PRZEBUDOWY ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWIA "ORION" - ETAP III

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Instalacja wod.-kan. - III etap Pozostale		
		1.1. Prace montażowe kanalizacja		
1	KNNR 4 0516/08	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 200 mm - rura osłonowa	m	1,500
2	KNNR 4 1414/01	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych i żelbetowych o śr. 800 mm wykonywane metodą studniarską w gruncie kat.I-II - głębokość 1 m	stud.	1,000
3	KNNR 4 0207/04	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 4+22,5+8+11+13	m	58,500
		razem	m	58,500
4	KNNR 4 0207/03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 5+6+4+2+1+8+2+2+1+5+2+1+2+3+1+3+4+2+3+2+3+1+6+13+2+10+4+7+7+4+3+28+36+4+9	m	196,000
		razem	m	196,000
5	KNNR 4 0207/02	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 3+8	m	11,000
		razem	m	11,000
6	KNNR 4 0222/02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	6,000
7	KNNR 4 0222/01	Zawór napowietrzający DN50	szt.	1,000
8	KNNR 4 0208/01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 2+2+1+3+1+1+1+1+3+2+2+5+3+3+6+3+2+8+4+3+3+1+6	m	66,000
		razem	m	66,000
9	KNNR 4 0112/06	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	1,000
10	KNNR 4 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	1,000
11	KNNR 4 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	1,000
12	KNNR 4 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1,000
13	KNNR 4 0230/05	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.	1,000
14	KNNR 4 0229/05	Zlewozmywaki na szafce	szt.	1,000
15	KNNR 4 0112/03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	1,000
16	KNNR 4 0145/05	Pompa WILO fekalna	szt.	1,000
17	KNNR 4 0229/04	Komora gospodarcza	szt.	1,000
18	KNNR 4 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1,000
19	KNNR 4 0216/02	Wpusty o śr. 100 mm	szt.	1,000
20	KNNR 4 0218/01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1,000
		1.2. Prace demontażowe		

Tabela przedmiaru robót

Strona 5/8

INSTALACJA WOD.-KAN. DLA PRZEBUDOWY ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWIA "ORION" - ETAP III

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNNR 8 0122/05	Demontaż baterii stojącej umywalkowej lub zmywakowej	szt	1,000
22	KNNR 8 0122/07	Demontaż baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt	1,000
23	KNNR 8 0122/01	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr.15-20mm	szt	1,000
24	KNNR 8 0108/03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.40-50 mm na ścianie	m	1,000
25	KNNR 8 0225/02	Demontaż zmywaka zlewozmywaka żeliwnego lub kamionkowego	kpl.	1,000
26	KNNR 8 0225/03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl.	1,000
27	KNNR 8 0225/05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl.	1,000
28	KNNR 8 0224/02	Demontaż wpustu żeliwnego piwnicznego o śr.100 mm	szt	1,000
29	KNNR 8 0224/01	Demontaż wpustu żeliwnego podłogowego o śr.50 mm	szt	1,000
30	KNNR 8 0222/09	Demontaż rurociągu z PCW o śr.125-160mm na ścianie	m	1,000
31	KNNR 8 0222/08	Demontaż rurociągu z PCW o śr.75-110 mm na ścianie	m	1,000

Zestawienie robocizny

Strona 6/8

INSTALACJA WOD.-KAN. DLA PRZEBUDOWY ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ
GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWIA "ORION" - ETAP III

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna (ATH 1)	r-g	140,387		
	Razem		140,387		

Zestawienie materiałów

Strona 7/8

INSTALACJA WOD.-KAN. DLA PRZEBUDOWY ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWIA "ORION" - ETAP III

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm	szt	6,000		
2	Folia aluminiowa	kg	0,140		
3	Komora gospodarcza	szt	1,000		
4	Konstrukcja wsporcza	kpl	1,000		
5	Kruszywo kamienne łamane zwykle sortowane	m3	0,180		
6	Kręgi betonowe wys.500 mm	szt	2,000		
7	Kształtki kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm	szt	197,040		
8	Kształtki kanalizacyjne z PVC o śr. 160 mm	szt	46,215		
9	Kształtki kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm	szt	26,760		
10	Kształtki kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm	szt	9,680		
11	Kształtki z polietylenu o śr. zewnętrznej 32 mm	szt	0,610		
12	Kształtki z polietylenu o śr. zewnętrznej 63 mm	szt	0,500		
13	Mieszanka betonowa zwykła z kruszywa naturalnego B-10	m3	0,470		
14	Pompa WILO fekalna	szt	1,000		
15	Postumenty porcelanowe do umywalek	szt	1,000		
16	Rury PVC kanalizacyjne kielichowe o śr. 110 mm	m	168,560		
17	Rury PVC kanalizacyjne kielichowe o śr. 160 mm	m	46,800		
18	Rury PVC kanalizacyjne kielichowe o śr. 50 mm	m	68,640		
19	Rury PVC kanalizacyjne kielichowe o śr. 75 mm	m	10,450		
20	Rury PVC przepustowe o śr. 110 mm	m	29,400		
21	Rury PVC przepustowe o śr. 160 mm	m	8,775		
22	Rury PVC przepustowe o śr. 50 mm	m	9,240		
23	Rury PVC przepustowe o śr. 75 mm	m	1,650		
24	Rury stalowe bez szwu ogólnego przeznaczenia czarne o śr. nominalnej 200 mm	m	1,515		
25	Rury z polietylenu o śr. zewnętrznej 32 mm	m	1,080		
26	Rury z polietylenu o śr. zewnętrznej 63 mm	m	1,080		
27	Sedesy typu kompakt	szt	1,000		
28	Stopnie wjazdowe żeliwne	szt	8,000		
29	Syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego ze spustem	szt	1,000		
30	Uchwyty do rurociągów z PVC o śr. 110 mm	szt	157,800		
31	Uchwyty do rurociągów z PVC o śr. 160 mm	szt	46,800		
32	Uchwyty do rurociągów z PVC o śr. 50 mm	szt	67,000		
33	Uchwyty do rurociągów z PVC o śr. 75 mm	szt	8,800		
34	Uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm	szt	1,110		
35	Uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 63 mm	szt	0,600		
36	Umywalki porcelanowe	szt	1,000		
37	Urządzenia sanitarne porcelanowe-kompakt	szt	1,000		
38	Wpusty ściekowe piwniczne żeliwne o śr. 100 mm	szt	1,000		
39	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt	1,000		
40	Wsporniki do umywalk	szt	1,000		
41	Zaprawa cementowa M 7	m3	0,360		
42	Zawór napowietrzający DN50	szt	1,000		
43	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej	szt	1,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 8/8

INSTALACJA WOD.-KAN. DLA PRZEBUDOWY ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ
GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWIA "ORION" - ETAP III

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód skrzyniowy pow. 15-20 t (1)	m-g	3,470		
2	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,5-0,75 t	m-g	5,890		
	Razem		9,360		