

PRZEDMIAR ROBÓT

2017-09-355

Obiekt	PRZEBUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWiA „ORION” - Instalacje elektryczne: Zakres podstawowy etap III
Kod CPV	45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
Budowa	87-720 CIECHOCINEK UL WARZELNIANA 1 DZ NR 156,158,160/6,164,165,166,167 OB. CIECHOCINEK
Inwestor	SPZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWiA ORION
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN sp. z o.o. sp.k. ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 www.norman.net.pl email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził mgr inż. Paweł Broniszewski, aktualizacja cenowa i wydzielenie Michał Królikowski

Bydgoszcz, luty 2021 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

PRZEBUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWIA „ORION” - Instalacje elektryczne: Zakres podstawowy etap III**CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Obiekt jest podpiwniczony, dwie kondygnacje nadziemne. Wchodzi w skład kompleksu sanatoryjnego o rozczłonkowanym kształcie. Wysokość od terenu do okapu Sali gimnastycznej wynosi 4,65 m, części garażowej i basenowej zaś 7,50 m.

Konstrukcja budynku jest tradycyjna. Fundamenty są wykonane jako żelbetonowe połażaw fundamentowy; ściany piwnic i bloków betonowych. Ściany nadziemne wykonane jako murowane, zaś stropy żelbetowe z elementów drobnowymiarowych (DZ-3) lub płyt żelbetowych na żebrach. Nad częścią wyższą stropodach jest płaski nie wentylowany, nad salą gimnastyczną z płyt korytkowych na belkach stalowych.

Przedmiotowy obiekt nie jest obiektem zabytkowym i nie wpisanym do rejestru zabytków i w związku z tym nie podlega ochronie i uzgodnieniu.

Celem projektu jest remont i dostosowanie do potrzeb Zakładu Przyrodoleczniczego i Fizjoterapii i obowiązujących przepisów. Opracowanie obejmuje część pomieszczeń. Pomieszczenia wchodzące w skład obecnego obiektu to pomieszczenia rehabilitacyjne – lecznicze, socjalne, pomocnicze.

Projekt obejmuje remont części budynku Sanatorium MSWIA Orion w którym prowadzone są zabiegi. Liczba pracowników korzystających z pomieszczeń szatniowych zlokalizowanych na piętrze to 9 mężczyzn i 24 kobiet z tym, iż prace są zmianowe i na poszczególnych zmianach pracuje odpowiednio 5/5 i 12/12 osób. Jednakże osoby pracujące wyłącznie na części zabiegowej (objętej opracowaniem) to 9 na parterze i 9 na piętrze. Dlatego też zaprojektowano sanitariaty dla pracowników w części parteru w strefie wyjścia. Na poziomie piętra zlokalizowano pomieszczenie socjalne. W części piwnicznej zaprojektowano zespół szatniowy z łazienkami dla 10 pracowników (mężczyzn), szatnie podzielono na szatnie odzieży domowej i szatnie odzieży roboczej. W piwnicy znajduje się również pomieszczenie socjalne. Opracowanie parteru obejmuje strefę Borowiny i część szatniową zlokalizowaną przy basenie (dla kuracjuszy) oraz remont istniejących sal do ćwiczeń. Z borowiny korzystają pensjonariusze sanatorium, z wyjątkami gdy są prowadzone zabiegi dla osób z zewnątrz lecz są to sporadyczne wypadki w ilości do 2 osób dziennie. Dla osób z zewnątrz przewidziano zespół sanitarny i szatniowy na poziomie parteru (pom 08) oraz pomieszczenie wypoczyniania po zabiegach dla kobiet i mężczyzn (pom 01,02). W sumie zabiegów borowinowych wykonywanych jest do 90 dziennie. Dla osób korzystających z zabiegów zaprojektowano łazienki na poziomach piętra i parteru. Na poziomie piętra opracowanie obejmuje strefę masażu i administracyjno - socjalną oraz wykonanie dodatkowej wentylacji w ist sali ćwiczeń. Na poziomie piętra zaprojektowano również pomieszczenie dla lekarza i pielęgniarki wraz niezbędnymi pomieszczeniami tj.: brudownik, pomieszczenia na chemię, pokój planowania zabiegów.

PRZEBUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM
UZDROWISKOWE MSWIA „ORION” - Instalacje elektryczne: Zakres podstawowy etap III

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
	Etap 3				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

PRZEBUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM
 UZDROWISKOWE MSWIA „ORION” - Instalacje elektryczne: Zakres podstawowy etap III

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
		Etap 3		
1	KNNR 5 0602/02	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych mocowanych na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewniane w budynkach - Bednarka FeZn 25x4	m	21,000
2	KNNR 5 0406/02	Montaż szyny wyrównawczej SW	szt	3,000
3	KNNR 5 0406/02	Montaż lokalnej szyny wyrównawczej LSW	szt	19,000
4	KNNR 5 0303/10	Montaż puszek 4-włotowych z tworzywa sztucznego - Puszka 120x120x53 z zaciskami	szt	19,000
5	KNNR 5 1207/01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 48+9	m	57,000
		razem	m	57,000
6	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm 48+9	m	57,000
		razem	m	57,000
7	KNNR 5 0602/04	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych - Bednarka ze stali nierdzewnej-kwasoodpornej 30x3,5 48+9	m	57,000
		razem	m	57,000
8	KNNR 5 1209/05	Przebijanie otworów długości do 1cegły i średnicy 40mm w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	17,000
9	KNNR 5-08 0401/07	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglany 27+264	szt	291,000
		razem	szt	291,000
10	KNNR 5 1101/04	Przykręcenie konstrukcji wsporczych o masie do 2kg do gotowego podłoża - 2 mocowania 27+264	szt	291,000
		razem	szt	291,000
11	KNNR 5 1105/08	Przykręcanie do gotowych otworów korytek o szerokości do 200mm - Koryto kablowe RKSM 620 FS	m	61,000
12	KNNR 5 1105/08	Przykręcanie do gotowych otworów korytek o szerokości do 200mm - Koryto kablowe GRM 55 100 G	m	32,000
13	KNNR 5 1105/08	Przykręcanie do gotowych otworów korytek o szerokości do 200mm - Koryto kablowe GRM 55 100 G E90	m	124,000
14	KNNR 5 1105/08	Przykręcanie do gotowych otworów korytek o szerokości do 200mm - Koryto kablowe RKSM 610 FS	m	7,000
15	KNNR 5 1105/08	Przykręcanie do gotowych otworów korytek o szerokości do 200mm - Koryto kablowe RKSM 640 FS 20+46	m	66,000
		razem	m	66,000
16	KNNR 5 0101/08	Układanie rur winidurowych o średnicy do 60mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - Rura ochronna 60mm 15+75	m	90,000
		razem	m	90,000
17	KNNR 5 0714/02	Układanie kabli o masie do 1kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach bez mocowania - Kabel NHXH 1x120mm ²	m	28,000
18	KNNR 5 0301/11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle 51+20	szt	71,000
		razem	szt	71,000
19	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm 12+15	szt	27,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 5/8

PRZEBUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM
 UZDROWISKOWE MSWIA „ORION” - Instalacje elektryczne: Zakres podstawowy etap III

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	27,000
20	KNNR 5 0308/03	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm2 - Gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze z kołkiem ochronnym, hermetyczne IP55 p.t. 12+2	szt	14,000
		razem	szt	14,000
21	KNNR 5 0308/03	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10A/2,5mm2 - Gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze z kołkiem ochronnym, IP20 p.t.	szt	3,000
22	KNNR 5 0406/02	Zestaw gniazd gospodarczych.	szt	10,000
23	KNNR 5 0406/01	Podtynkowy regulator obrotów	szt	7,000
24	KNNR 5 0111/06	Kanał naścienny, z tworzywa	m	3,500
25	KNNR 5 0714/02	Układanie kabli o masie do 1kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach bez mocowania - Kabel YKXSzo 5x35mm2	m	35,000
26	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 na podłożu innym niż betonowe - Przewód HDGs 2x2,5mm2	m	65,000
27	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYpzo 3x1,5mm2 / 750V 507+285	m	792,000
		razem	m	792,000
28	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYpzo 3x2,5mm2 / 750V 540+50	m	590,000
		razem	m	590,000
29	KNNR 5 0204/06	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 30mm2 na podłożu innym niż betonowe - Przewód H07RN-F 5x2,5mm2	m	140,000
30	KNNR 5 0406/01	Natynkowy,, systemowy regulator obrotów wentylatora kanałowego	szt	1,000
31	KNNR 5 0406/01	Punkt PEL, do montażu w kanale BRP	kpl	2,000
32	KNNR 5 0406/01	Natynkowy regulator obrotów	szt	1,000
33		OŚWIETLENIE LED 60MB	m	60,000
34		Sterownik	szt	2,000
35		Zasilacz	szt	6,000
36	KNNR 5 0502/04	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa oświetleniowa oznaczona "2"	kpl	2,000
37	KNNR 5 0502/04	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa oświetleniowa oznaczona "3"	kpl	12,000
38	KNNR 5 0502/04	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa oświetleniowa oznaczona "4"	kpl	41,000
39	KNNR 5 0502/04	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa oświetleniowa oznaczona "6"	kpl	4,000
40	KNNR 5 0502/04	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa oświetleniowa oznaczona "D3W"	kpl	4,000

Zestawienie robocizny

Strona 6/8

PRZEBUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM
UZDROWISKOWE MSWIA „ORION” - Instalacje elektryczne: Zakres podstawowy etap III

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Elektromonterzy gr.II	r-g	32,010		
2	Robotnicy	r-g	356,455		
	Razem		388,465		

PRZEBUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM
 UZDROWISKOWE MSWIA „ORION” - Instalacje elektryczne: Zakres podstawowy etap III

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bednarka FeZn 25x4	m	21,840		
2	Bednarka ze stali nierdzewnej-kwasoodpornej 30x3,5	m	59,280		
3	Gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze z kołkiem ochronnym, hermetyczne IP55 p.t.	szt	14,280		
4	Gniazdo wtyczkowe 230V pojedyncze z kołkiem ochronnym, IP20 p.t.	szt	3,060		
5	Kabel NHXH 1x120mm ²	m	29,120		
6	Kabel YKXSzo 5x35mm ²	m	36,400		
7	Kanał naścienny, z tworzywa	m	3,640		
8	Kołki rozporowe plastikowe	szt	605,625		
9	Konstrukcje wsporcze	szt	291,000		
10	Koryto kablowe GRM 55 100 G E90	m	124,000		
11	Koryto kablowe GRM 55 100 G	m	32,000		
12	Koryto kablowe RKSM 610 FS	m	7,000		
13	Koryto kablowe RKSM 620 FS	m	61,000		
14	Koryto kablowe RKSM 640 FS	m	66,000		
15	Lokalna szyna wyrównawcza LSW	szt	19,000		
16	Natynkowy regulator obrotów	szt	1,000		
17	Natynkowy,, systemowy regulator obrotów wentylatora kanałowego	szt	1,000		
18	Opaski kablowe OKi	szt	3,150		
19	Oprawa oświetleniowa oznaczona "2"	kpl	2,000		
20	Oprawa oświetleniowa oznaczona "3"	kpl	12,000		
21	Oprawa oświetleniowa oznaczona "4"	kpl	41,000		
22	Oprawa oświetleniowa oznaczona "6"	kpl	4,000		
23	Oprawa oświetleniowa oznaczona "D3W"	kpl	4,000		
24	Podtynkowy regulator obrotów	szt	7,000		
25	Przewód H07RN-F 5x2,5mm ²	m	145,600		
26	Przewód HDGs 2x2,5mm ²	m	67,600		
27	Przewód YDYpzo 3x1,5mm ² / 750V	m	823,680		
28	Przewód YDYpzo 3x2,5mm ² / 750V	m	613,600		
29	Punkt PEL, do montażu w kanale BRP	kpl	2,000		
30	Puszka 120x120x53 z zaciskami	szt	19,380		
31	Puszka 60mm	szt	27,540		
32	Rura ochronna 60mm	m	93,600		
33	Szyna wyrównawcza SW	szt	3,000		
34	Wazelina techniczna	kg	0,441		
35	Wsporniki ścienne	szt	21,210		
36	Zestaw gniazd gospodarczych.	szt	10,000		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 8/8

PRZEBUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO I FIZJOTERAPII WRAZ Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ W SP ZOZ SANATORIUM
UZDROWISKOWE MSWIA „ORION” - Instalacje elektryczne: Zakres podstawowy etap III

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy	m-g	0,277		
2	Przyczepa do przewożenia kabli	m-g	0,277		
3	Spawarka	m-g	2,293		
4	Środek transportowy	m-g	0,422		
5	Żuraw samochodowy	m-g	0,277		
	Razem		3,547		